

El Grupo Municipal de Ciudadanos Tres Cantos **presenta la siguiente moción:**

**MOCIÓN SOLICITANDO EL IMPULSO DEL PRIMER PROYECTO DE  
COHOUSING EN TRES CANTOS**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El cohousing es un innovador tipo de comunidad colaborativa distinguida por su forma de entender la relación entre la vida privada y la vida en común, que tiene en su origen una forma diferente de vivir.

Se planea y se gestiona por sus residentes, que acuerdan un modelo para hacerlo, casi siempre en régimen de cooperativa de cesión de uso. Siendo una dotación importante de servicios comunes.

Si planteamos que una de las situaciones que más se producen en nuestro país con respecto al envejecimiento es la soledad, impulsar esta opción como alternativa en este sector, consideramos que es un proyecto de interés social para nuestra ciudad.

La salud de las personas tanto física como psíquica depende en gran medida del entorno humano y construido en el que viven y esta alternativa y el cohousing aúna muchos de estos requisitos.

Somos conscientes de la necesidad de redefinir las políticas de dependencia de las Administraciones Públicas, en nuestro caso la Local, de manera que se den nuevas soluciones y opciones a la cuestión demográfica del envejecimiento, sin perder de vista que sea activo y en las mejores condiciones.

Por todo ello,

**Solicitamos el apoyo de todos los Grupos Municipales y Concejales del Ayuntamiento de Tres Cantos para la asunción de los siguientes ACUERDOS:**

1. Que se designe una parcela en la ciudad para este cometido.
2. Que se inicien los trámites para confeccionar los pliegos de condiciones necesarios para poner en marcha esta iniciativa en una parcela dotacional.
3. Que se cree un grupo de trabajo mixto entre grupos políticos e interesados para proponer el mejor entorno alrededor esta figura del cohousing.

Tres Cantos, 18 de Noviembre de 2016

[http://cadenaser.com/emisora/2016/12/01/ser\\_madrid\\_norte/1480593352\\_355214.html?int=lomasvistoSER](http://cadenaser.com/emisora/2016/12/01/ser_madrid_norte/1480593352_355214.html?int=lomasvistoSER)

[http://cadenaser.com/emisora/2016/12/01/ser\\_madrid\\_norte/1480593352\\_355214.html?ssm=whatsapp](http://cadenaser.com/emisora/2016/12/01/ser_madrid_norte/1480593352_355214.html?ssm=whatsapp)

## SER Madrid Norte

[Tres Cantos](#)

### Una alternativa de convivencia entre mayores de Tres Cantos

En Tres Cantos ha nacido un movimiento de 'cohousing' una cooperativa formada por personas mayores que conviven en la última etapa de su vida como alternativa a las residencias



Plano del proyecto de cohousing en Tres Cantos / Centro de Convivencia Cooperativa de Tres Cantos

- [Tres Cantos](#)
- [Cooperativas](#)
- [Provincia Madrid](#)
- [Comunidad de Madrid](#)
- [Vivienda](#)
- [Empresas](#)
- [Urbanismo](#)
- [España](#)
- [Economía](#)
- [Trabajo](#)

Imprimir

Patricia Rey Tres Cantos 01/12/2016 - 12:55 CET

El grupo Ciudadanos Tres Cantos ha querido apoyar una iniciativa vecinal denominada **'cohousing'**. Se trata de un sistema de convivencia cooperativo en el que las personas mayores se unen para vivir la última etapa de su vida juntos. **Una alternativa a una residencia de mayores, tal y como explicaba Agustín Bastante, presidente del Centro de Convivencia Cooperativa de Tres Cantos.**

De esta manera los vecinos colaboran para **vivir en régimen de cooperativa y prepararse para los últimos años de su vida**, ya que se trata de invertir en esta apuesta mientras se es activo y se puedan tomar decisiones por uno mismo.

En este sistema **cada miembro adopta un rol y aporta sus conocimientos**, por ejemplo, de arquitectura, abogacía, urbanismo...

Señalaba Agustín Bastante que **Tres Cantos ha sido el municipio pionero en los regímenes cooperativos** y se enorgullece de que los vecinos hayan creado una nueva forma de vida. Asegura que ellos **han creado ese sistema durante muchos años y ahora quieren morir en él.**

Bastante se alegra de que los entes políticos por fin se hayan interesado por la cooperativa y espera que les apoyen en su proyecto. Sus **datos de viabilidad y todos los detalles del proyecto pueden consultarse en la web**

**[www.centroconvivencia.esy.es](http://www.centroconvivencia.esy.es)**

## PLENO ORDINARIO NOVIEMBRE 2016- SE APRUEBA LA CREACIÓN DE UNA COMISIÓN DE INVESTIGACIÓN DE RESPONSABILIDADES POLÍTICAS POR EL ASUNTO TAGARRAL

---



- tamaño de la fuente
- [Imprimir](#)
- [Email](#)

- La moción presentada por Ciudadanos salió adelante con sus dos votos a favor y la abstención del resto de los grupos
- Por unanimidad se aprobó una moción conjunta sobre la eliminación de la violencia hacia las mujeres
- También salió adelante la propuesta de impulsar el primer proyecto de Cohousing en Tres Cantos

El Pleno Municipal de Tres Cantos, celebrado ayer, ha aprobado la moción presentada por Ciudadanos para la creación de una Comisión de Investigación de responsabilidades políticas por el asunto Tagarral.

Con sus dos votos a favor y la abstención del resto de los grupos de la Corporación, tendrá como objetivo esclarecer los hechos y responsabilidades políticas sobre las decisiones y acciones de cada gobierno durante el proceso. Estará presidida por Ciudadanos y podrán tener acceso a ella todos los vecinos interesados.

No salió adelante la presentada por Ganemos y PSOE, con los votos en contra de Ciudadanos y PP ya que, según el Primer Teniente de Alcalde, Javier Juárez: “Mientras que la postura de los otros grupos no está clara, la del Partido Popular y la de Ciudadano si lo está, y es seguir defendiendo los intereses de los ciudadanos y no pagar ni un euro de la deuda del Tagarral”.

Por unanimidad se aprobó una moción conjunta sobre la eliminación de la violencia hacia las mujeres. Con motivo de la conmemoración del Día Internacional contra la violencia de género, el Ayuntamiento se compromete a seguir haciendo políticas reales y efectivas por la igualdad y contra la violencia de género; a destinar esfuerzos y presupuestos para estas políticas y a crear un Consejo Sectorial de Mujeres, entre otras acciones.

Posteriormente se guardó un minuto de silencio en memoria de todas las víctimas, para mostrar tolerancia cero contra cualquier tipo de violencia contra las mujeres.

**También salió adelante, con 11 votos a favor de PP y Ciudadanos, y 10 abstenciones, la moción presentada por C's de impulsar el primer proyecto de Cohousing en Tres Cantos. “Una comunidad colaborativa, planeada y gestionada por sus residentes a modo de cooperativa y de interés social para nuestra ciudad” aseguró su portavoz, Araceli Gómez.**

# Una forma de envejecer entre amigos: viviendas cooperativas para mayores en Tres Cantos



Categoría: Noticias  
Sección: Tres Cantos  
Escrito el Lunes, 28 Noviembre 2016 15:36  
Esther R. Blanco

*El ayuntamiento ha aprobado el proyecto de “Cohousing”, impulsado por Ciudadanos, que ya está buscando parcela para construir las viviendas cooperativas.*

El último pleno celebrado en Tres Cantos el pasado viernes 25 de noviembre aprobó la moción de Ciudadanos de apoyar una iniciativa social para mayores: crear Viviendas Cooperativas, también conocidas como “Cohousing”.

Desde Ciudadanos Tres Cantos explican que tras reunirse con los responsables de la iniciativa de “Cohousing” han querido trasladar su idea al Pleno para conseguir ponerla en marcha. “Hemos detectado la necesidad de ofrecer otros recursos aparte de las residencias para asistidos, o la opción de que cada anciano continúe en su domicilio viviendo solo,” explica la portavoz de Ciudadanos, Aruca Gómez en Onda Cero Madrid Norte. Proponen crear viviendas cooperativas, conocidas como “Cohousing”.



*Escucha las declaraciones en Madrid Norte en la Onda*



Madrid Norte  
100.1 FM

El equipo de gobierno tricantino estuvo de acuerdo con esta propuesta por lo que fue aprobada y ya está en proceso. De momento se va a proceder a buscar una parcela para llevarlo a cabo, con la ayuda de todos los que han participado en esta propuesta.

Destaca Gómez que ya hay municipios donde encontramos este proyecto de cohousing, “pero muchos son iniciativas privadas”. La principal novedad de esta propuesta es que se haga en parcelas del ayuntamiento, “que puedan ofrecer mejores precios a los cooperativistas y que esté disponible para todo tipo de bolsillos,” añade Aruca Gómez. .

Una muestra del activismo en torno al envejecimiento, “del interés de algunos vecinos mayores que están preocupados por su entorno, a veces aislados, y que están dispuestos a trabajar en comunidad, cada uno ofreciendo algo que sepa hacer,” comenta Gómez. En definitiva, una nueva manera de vivir y de envejecer entre amigos.

Los interesados pueden dirigirse al ayuntamiento, a cualquier grupo político, para solicitar más información sobre esta iniciativa.

## CONTENIDO DE LA NOTICIA



# BUZÓN

## DE LOS TRICANTINOS

### UN CENTRO DE CONVIVENCIA PARA TRES CANTOS

954 visualizaciones

Allá por el año 2000, después de llevar casi veinte años viviendo en Tres Cantos, la ciudad que con tanto sacrificio habíamos contribuido a crear, comenzamos a pensar en la necesidad de cerrar nuestro ciclo vital en nuestra ciudad. Las experiencias que estábamos viviendo con nuestros padres, nos incentivaban a ello. Algo llegó a hacerse, porque en el espacio propuesto para ello, hoy se implanta el magnífico edificio de una Residencia privada.

Hoy, cuando algunas familias llevamos habitando la ciudad más de treinta años, se acentúa la necesidad de profundizar en el tema, y ... ¡Oh sorpresa! nuestra idílica Sociedad del Bienestar, no parece estar preparada para cubrir esa necesidad social: Si no se es pobre de solemnidad (y los cooperativistas originales no lo somos porque ya pagamos nuestra hipoteca y somos propietarios de un magnífico piso), y además, no se padece alguno de los niveles extremos que marca la Ley de Dependencia, no puede obtenerse una plaza en una Residencia de las llamadas tercera edad, ya sea Pública o Concertada, hoy ambas, convertidas en refugios geriátricos reservorio de dependientes extremos. En el dudoso caso de que alguien necesitado en extremo consiguiese “confundir” al sistema obteniendo una plaza, es seguro que se le enviará lejos de su entorno familiar y social, es así, porque el sistema no tiene alma para sintonizar sentimientos, y los limitados recursos puestos a disposición, los dirige hacia los más desfavorecidos.

De otra parte, entre los aspectos positivos de esta Sociedad del Bienestar (porque los tiene y muy buenos), se encuentra el progresivo aumento de la esperanza y calidad de vida, con la consecuente prolongación del envejecimiento activo y de la vida saludable. De otra, los cambios sociales incentivados por la crisis económica y financiera (estas son las causas, la verdadera crisis la padecen los ciudadanos) afectan directamente a la familia, que obliga a los matrimonios jóvenes (los antes niños que trajimos o nacieron aquí) a trabajar conjuntamente (cuando tienen un puesto de trabajo) si quieren acceder a una vida digna aceptable. Esta situación, por todos sabida, aleja la posibilidad de la asistencia familiar en el hogar de los mayores dependientes, que en su tránsito hacia esa dependencia, mientras son activos, se han visto obligados a contribuir, entre otras cosas, a cuidar de los menores dependientes, es decir, sus nietos. En definitiva, nuestra generación de mayores, ni puede ni quiere dejar a sus hijos un problema que no podrán resolver: EL CUIDADO DE SUS MAYORES.

Por otro lado, las viviendas actuales, no están adaptadas a las necesidades de las personas mayores, y sus costes de mantenimiento y explotación, individualizados, son una rémora para cualquier economía, y marcadamente superiores a los que pudieran conseguirse de manera colectiva mancomunada. Todo ello dirige al dependiente hacia el consumo de un patrimonio obtenido a lo largo de toda una vida de trabajo.

Pero la Sociedad de Bienestar, no está estática, ofrece soluciones propias de la dinámica del sistema: Si alguien de la llamada “clase media” (ahora se nos integra aquí, porque somos propietarios de un bien que todavía puede esquilmarse, mediante, por ejemplo, una hipoteca inversa) se encuentra en estado de dependencia, se le dirige a las Residencias Privadas, que implican un gasto para el dependiente que puede duplicar la pensión media de una pareja de mayores (que solo dispone de una sola pensión contributiva, en la mayoría de los casos de nuestra generación), o bien, se les puede ofrecer medidas paliativas como la teleasistencia, asistencia domiciliaria, visitas periódicas, etc. que en realidad, no son otra cosa que procedimientos para “tapar parches” con beneplácito de la iniciativa privada, de los agujeros que nuestros gobernantes no están dispuestos a restaurar.

Desde cualquier ángulo que se mire, en nuestra sociedad, la llamada clase media, se encuentra marginada para acceder a las prestaciones sociales asociada con la edad, porque si bien es cierto, que se puede aceptar contribuir de manera equitativa a los ingresos sociales percibidos, no es fácil comprender como el derecho inherente al individuo pueda marginarse en función de su patrimonio. También, puede comprenderse, que nadie quiera separarse de su entorno familiar, ni siquiera de “su casa”, muchas personas mayores piensan ¡Yo no me veo en una residencia!, cerramos los ojos a la evidencia de que, en el mejor de los casos, el progresivo envejecimiento puede conducirnos de manera irreversible a la dependencia, y los sentidos parece que se obnubilan para aceptar esta realidad, y cuando queremos reaccionar, será demasiado tarde y otros tendrán que decidir por nosotros.

Y es así, de la experiencia vivida con nuestros mayores, de la perspectiva de las limitaciones de ayuda que pudieran facilitarnos nuestros hijos, y como respuesta responsable de un sector de la sociedad civil que se percibe marginado a pesar de considerarse en gran medida soporte básico del sistema social, de donde recuperando el espíritu cooperativo con el que se construyó nuestra ciudad, surge el proyecto de creación del CENTRO DE CONVIVENCIA POLIVALENTE, MULTISERVICIOS Y ASISTENCIAL DE LA CIUDAD DE TRES CANTOS. Emulando al llamado cohousing, término acuñado para definir un tipo de viviendas colaborativas, buscamos una solución a un problema social contemporáneo, que pudiera enlazar el envejecimiento activo con la dependencia dentro de un mismo entorno familiar y social. Este proyecto se presenta como un modelo alternativo a lo que las residencias de las llamadas tercera edad están ofreciendo en nuestro país, y será promovido, diseñado, financiado, autogestionado y dirigido por sus socios promotores, no persigue ánimo de lucro alguno, como corresponde al marco legal establecido para las Cooperativas de Bienestar Social, aunque si contempla la exigencia de los derechos ciudadanos a los que no quiere renunciar.

Este proyecto del CENTRO DE CONVIVENCIA, tiene un carácter eminentemente social, puesto que emana de la propia sociedad civil y está alejado de matices políticos o religiosos que se consideran pertenecientes al ámbito individual, y por tanto, está abierto a todos los estamentos de la sociedad que pudieran cumplir con las exigencias a las que nos vemos obligados a tener que afrontar. Contempla la construcción de unos 60 apartamentos equipados con todos los elementos precisos para facilitar la autonomía de personas mayores, a la vez que, el conjunto urbanístico dispone de todas las instalaciones y servicios mancomunados comunes para satisfacer las necesidades de una población de unas 110 personas mayores en su tránsito hacia la dependencia, según marcan las normas y reglamentos establecidos para este tipo de residencias y, lo más importante, nadie nos impondrá un modelo caduco e insuficiente a todas luces, porque será dirigido por un Consejo Rector que democráticamente se elegirá entre sus socios.

Para una mayor información pueden dirigirse a:

[centroconvivenciatrescantos@gmail.com](mailto:centroconvivenciatrescantos@gmail.com)

Agustín Bastante Sicilia

Tres Cantos, 30 de Abril de 2015